

COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

Torino Fossata, oltre €26 milioni per un nuovo hub di mobilità e ospitalità

Oggi a Torino il punto sul progetto della nuova autostazione per i bus a media e lunga percorrenza, con oltre 30 stalli, un hotel da 130 camere e il recupero dell'ex area Kerry. Il completamento dell'autostazione è previsto per la metà del 2027, quello dell'hotel entro la fine dello stesso anno

Torino, 7 ottobre 2026 - Un investimento da oltre **26 milioni di euro** per trasformare un'area dismessa del quadrante nord di Torino in un nuovo polo per la mobilità e l'accoglienza. È il progetto del **Terminal Torino Fossata**, al centro dell'incontro che si tiene oggi nel capoluogo piemontese e che riunisce istituzioni, operatori e investitori per discutere di mobilità, ospitalità e rigenerazione urbana. Promosso da **Air Pullman S.p.A.**, attraverso **Immobiliare Fossata S.r.l.**, in collaborazione con **Equiter S.p.A.**, advisor esclusivo di **Fondo Tematico Turismo S.r.l.**, il progetto prevede la realizzazione di una **nuova autostazione** per i collegamenti a media e lunga percorrenza, di un **hotel da circa 130 camere** a insegna IHG e di un **hotel da circa 130 camere** a insegna IHG e di un **parcheggio da 130 posti auto con copertura fotovoltaica**.

«Siamo davvero molto soddisfatti dello stato di avanzamento di un investimento che porta rigenerazione urbana, nuovi servizi e posti di lavoro, contribuendo a costruire la Torino di domani: una città sempre più connessa, accogliente e innovativa.» – sottolinea **Stefano Lo Russo, Sindaco della Città di Torino** – *«Si tratta di un esempio concreto di partenariato pubblico-privato, grazie al quale si uniscono risorse private e visione pubblica per portare avanti progetti che migliorano la vita di cittadine e cittadini. La nuova stazione degli autobus, vicina alla stazione Rebaudengo e alla futura metro 2, costituirà un importante snodo per i viaggi a lunga percorrenza e contribuirà a riqualificare una parte importante della zona nord della città, rendendo i collegamenti più comodi e veloci mentre l'hotel business completerà il progetto mettendo a disposizione spazi pensati per chi lavora e viaggia, restituendo una nuova funzione ad un'area strategica della città».*

Un nuovo nodo della mobilità torinese

Il terminal sorgerà nell'area dell'ex stabilimento Kerry, su circa **7.000 metri** quadrati, e sarà collegato alla **stazione Rebaudengo Fossata**, alla futura **Linea 2 della Metropolitana** e alla rete stradale. Il terminal ospiterà oltre **30 stalli per autobus**, alcuni predisposti per la ricarica elettrica, servizi per passeggeri e autisti, spazi commerciali e aree per la gestione e manutenzione dei mezzi. La nuova infrastruttura è destinata a sostituire l'attuale area di sosta di corso Vittorio Emanuele, favorendo l'interscambio con la rete ferroviaria e il trasporto pubblico locale e contribuendo a ridurre il traffico degli autobus diretti verso il centro città.

«Con il Terminal Torino Fossata abbiamo voluto dare una risposta concreta a un'esigenza del trasporto a lunga percorrenza, creando un'infrastruttura pensata non soltanto per la sosta e la partenza degli autobus, ma come un vero punto di accesso alla città. La presenza dell'hotel e dei servizi, insieme alla connessione con la ferrovia e con la futura Linea 2 della metropolitana, permette di mettere in relazione mobilità, ospitalità e territorio. Per Air Pullman è un investimento importante, che nasce dalla volontà di contribuire alla trasformazione di un'area dismessa e, allo stesso tempo, di costruire un modello di autostazione più moderno, integrato e funzionale alle esigenze di chi viaggia», dichiara **Alessandro Oldrini Consigliere delegato di Air Pullman S.p.A.**

Terminal e hotel: mobilità e ospitalità integrate

Elemento distintivo dell'intervento è l'integrazione tra trasporto e ospitalità. L'hotel, con circa 130 camere, completerà i servizi del terminal e sarà destinato non solo ai passeggeri in transito, ma anche a turisti, professionisti e visitatori.

«L'operazione promossa da Immobiliare Fossata rappresenta un modello di valorizzazione integrata, capace di mettere in relazione mobilità, ricettività e sviluppo territoriale. Il progetto si inserisce in un'area interessata da interventi strategici pianificati dalla Città di Torino e contribuisce al più ampio percorso di riqualificazione del quadrante nord, attraverso il recupero di un'area dismessa e la realizzazione di nuovi servizi per la mobilità e l'accoglienza», dichiara **Carla Patrizia Ferrari, CEO di Equiter S.p.A.**

Fondo Tematico Turismo S.r.l., società-veicolo interamente controllata da Intesa Sanpaolo e di cui Equiter è advisor esclusivo, **partecipa all'operazione con 16 milioni di euro a valere su risorse PNRR**, attraverso un aumento di capitale e un finanziamento soci, acquisendo una quota di circa il **44% di Immobiliare Fossata**. Il restante **56% rimane in capo al Gruppo Air Pullman**.

Rigenerare un'area dismessa

L'intervento consentirà di recuperare **l'ex area industriale Kerry** senza ulteriore consumo di suolo e si inserisce nel percorso di riqualificazione del quadrante nord di Torino. La realizzazione di terminal, hotel e servizi punta a restituire una nuova funzione a un'area dismessa, rafforzandone le connessioni con la rete della mobilità e con il tessuto urbano.

«Il Terminal Torino Fossata interpreta bene una delle direzioni su cui stiamo lavorando per la trasformazione della città: rigenerare l'esistente, senza nuovo consumo di suolo, integrando funzioni diverse e rafforzando le connessioni tra mobilità e tessuto urbano. L'area in cui si colloca si inserisce all'interno di una delle Figure di Ricomposizione Urbana del nuovo Piano Regolatore (Porta Nord) a testimonianza della loro natura trasformativa e della loro relazione con il sistema infrastrutturale. Il fatto che proprio in questa area, in uno spazio dismesso, trovino spazio il terminal, hotel e servizi rappresenta un esempio concreto di come un intervento privato possa contribuire alla riqualificazione di un territorio e inserirsi in una visione più ampia dello sviluppo della città», dichiara **Paolo Mazzoleni, Assessore all'Urbanistica della Città di Torino**.

L'incontro di oggi offre l'occasione per condividere lo stato di avanzamento dell'iniziativa e approfondire il ruolo che infrastrutture integrate possono avere nello sviluppo dei territori. La progettazione è firmata da **PICCO Architetti**, mentre la realizzazione dell'infrastruttura è affidata a **Secap S.p.A.**

*«L'intervento interpreta l'architettura come infrastruttura: la nuova stazione degli autopullman, la stazione Rebaudengo con il trasporto ferroviario e la stazione di testa nord della Linea 2 della metropolitana costituiscono una strategica nuova centralità per il quadrante nord metropolitano». - interviene l'architetto **Cristiano Picco** - «Un polo intermodale integrato da un nuovo albergo che contribuisce alla diversificazione dell'offerta ricettiva in città: anche fuori dalle zone centrali la Città offre opportunità per arrivare in città per lavoro o turismo, dall'aeroporto o dalla tangenziale».*

Secondo il cronoprogramma l'inaugurazione della nuova autostazione è prevista per la metà del 2027, mentre l'albergo dovrebbe aprire verso la fine dello stesso anno.

Immobiliare Fossata

Immobiliare Fossata S.r.l. è la società controllata dal Gruppo Air Pullman dedicata allo sviluppo e alla valorizzazione del progetto di riqualificazione dell'area di Via Fossata 114 a Torino. Attraverso la società, il Gruppo Air Pullman – operatore storico del trasporto pubblico e privato su gomma nel Nord-Ovest – amplia il proprio impegno allo sviluppo di infrastrutture e servizi connessi alla mobilità. Il progetto prevede una nuova stazione per autobus a lunga percorrenza, un hotel di circa 130 camere e le relative opere di urbanizzazione.

Equiter

Equiter S.p.A. è una società di investimento e advisor finanziario attivo nei settori delle infrastrutture, dell'innovazione e dell'industria, con l'obiettivo di promuovere lo sviluppo socio-economico dei territori e la crescita sostenibile nel lungo periodo. Holding di partecipazioni di Fondazione Compagnia di San Paolo, Intesa Sanpaolo, Fondazione CRT e Fondazione CRC, Equiter gestisce asset per circa 2 miliardi di euro. La società è inoltre attiva nella gestione di risorse UE promosse dalla BEI - Banca Europea per gli Investimenti, dedicate al supporto finanziario di progetti nei settori del turismo, della rigenerazione urbana e dell'innovazione. Per il nuovo Terminal Torino Fossata, Equiter opera come advisor esclusivo di Fondo Tematico Turismo S.r.l.

Ufficio Stampa Be Content

Roberto Sommariva

+39 3395373494

press@be-content.it

Comunicazione Equiter S.p.A.

Tatiana Zarik

+39 3493352103

tatiana.zarik@equiterspa.com