

DICHIARAZIONI STAMPA

“La rigenerazione urbana è una scelta politica e strategica: significa investire sul futuro delle nostre comunità, sulla qualità della vita e sul diritto all'abitare. Investimenti come questo sono fondamentali perché tengono insieme crescita economica e coesione, attrattività e inclusione. In Toscana abbiamo costruito nel tempo un sistema capace di attivare oltre 250 milioni di euro per le politiche abitative, dimostrando che l'impegno pubblico, quando è accompagnato da partenariati solidi, incide concretamente. È su questa direzione che la Regione continuerà a investire con determinazione” ha dichiarato il Presidente della Regione Toscana, **Eugenio Giani**.

“L'avvio di questo progetto di social housing alla Manifattura Tabacchi rappresenta un passo importante per Firenze. Da un lato, completa e rafforza uno dei più significativi interventi di rigenerazione urbana della nostra città: la Manifattura Tabacchi sta diventando sempre di più un nuovo quartiere vivo, sostenibile e aperto, ricco di servizi e opportunità. Dall'altro, offre una risposta concreta al tema dell'abitare, che oggi è una delle priorità più sentite e uno dei temi più urgenti per la nostra amministrazione. Questi nuovi alloggi a canone convenzionato andranno ad ampliare l'offerta esistente, dando una nuova opportunità a persone e famiglie che rischiano di essere escluse da un mercato libero non sostenibile. È questa la direzione che vogliamo continuare a seguire: coniugare qualità urbana, investimenti e inclusione sociale, affinché la trasformazione della città sia sempre attenta a non lasciare indietro nessuno. Quello che presentiamo oggi è il risultato di un grande lavoro di squadra che dimostra ancora una volta come collaborando si possano realizzare operazioni strategiche per una Firenze inclusiva e al passo coi tempi” sottolinea la Sindaca di **Firenze Sara Funaro**.

“La realizzazione dell'edificio di Social Housing alla Manifattura Tabacchi non è solo una tappa del masterplan di riqualificazione dell'ex fabbrica di sigari, ma una prova concreta di come la rigenerazione urbana possa generare valore condiviso. In un momento in cui l'accesso alla casa è una priorità, abbiamo voluto offrire abitazioni di qualità a canoni calmierati all'interno di uno dei progetti più ambiziosi per Firenze. La Manifattura si configura come un nuovo quartiere contemporaneo, aperto e inclusivo, dove funzioni diverse convivono e creano opportunità: il Social Housing ne è parte integrante, elemento chiave di una comunità autentica e accessibile. Ringrazio Investire SGR, gli stakeholder istituzionali e il Comune di Firenze per la collaborazione e la fiducia: insieme dimostriamo che sviluppo e responsabilità sociale possono procedere in modo coerente, incidendo concretamente sulla qualità dell'abitare in città.” **Giovanni Manfredi, Managing Director di Aermont Capital e AD di M.T. – Manifattura Tabacchi Spa**

“L'avvio dei lavori dell'intervento di social housing nel quartiere dell'ex Manifattura Tabacchi valorizza ulteriormente la partecipazione del Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da CDP Real Asset SGR nel Fondo Housing Toscano e conferma l'attenzione del Gruppo CDP verso la Regione Toscana e il Comune di Firenze, territori nei quali sono già in corso ulteriori investimenti per promuovere l'abitare sociale nelle sue varie forme, allo scopo di contribuire a dare una risposta alle diverse esigenze abitative delle comunità locali”, ha dichiarato **Livio Cassoli, Responsabile FIA di CDP Real Asset SGR**.

*“Crediamo che l'housing sociale non sia soltanto una risposta abitativa ma una leva di coesione – afferma **Maria Oliva Scaramuzzi, Vice Presidente di Fondazione CR Firenze** - uno strumento concreto per contrastare le disuguaglianze e per rendere le città più inclusive. In un contesto in cui l'accesso alla casa è diventato uno dei principali fattori di fragilità per famiglie, giovani lavoratori e nuovi nuclei, intervenire significa assumersi una responsabilità verso il futuro del territorio. Le operazioni già concluse dimostrano che il partenariato tra pubblico, privato e investitori istituzionali può produrre risultati tangibili. Oggi, con i 39 nuovi alloggi in locazione a canone calmierato all'interno di un grande progetto di rigenerazione urbana*

come quello della Manifattura Tabacchi, compiamo un ulteriore passo in avanti in un quartiere che ha saputo cambiare pelle”.

*"Siamo orgogliosi che il primo intervento di Fondo Piani Urbani Integrati a Firenze si inserisca in uno dei più importanti progetti di rigenerazione urbana realizzati in Italia nell'ultimo decennio. Un'iniziativa ad alto impatto sul territorio, perfettamente coerente con le finalità e gli obiettivi di investimento di Fondo Piani Urbani Integrati S.r.l., condivisa con partner di comprovata esperienza e ulteriormente avvalorata in termini di inclusione sociale dalla sinergia con l'amministrazione comunale", ha dichiarato **Alberto Maria Barberis, Business Development Manager di Equiter S.p.A.***

*"Il Fondo Housing Toscano è la piattaforma regionale dedicata al social housing, a supporto delle politiche abitative della Regione Toscana. Grazie a un efficace partenariato pubblico-privato, ha realizzato oltre 1.200 alloggi destinati prevalentemente alla locazione a canone concordato, ampliando in modo significativo l'offerta di housing accessibile sul territorio. La gestione sociale affidata ad Abitare Toscana ha inoltre promosso modelli innovativi di welfare di comunità, riconosciuti anche a livello europeo nell'ambito del programma "Interreg Europe 2021-2027", confermando il valore e la solidità dell'esperienza toscana. In questo contesto, l'operazione nell'area dell'ex Manifattura Tabacchi rappresenta un passo rilevante nel percorso di sviluppo dell'housing sociale in Toscana, rafforzando il ruolo chiave del Fondo nel rispondere in modo concreto al fabbisogno abitativo di famiglie e giovani coppie" ha dichiarato **Paolo Boleso, Head of Residential & Social Infrastructure di Investire SGR.***