

DALLA FINANZA RESPONSABILE ALL'ECONOMIA REALE:
QUANDO IL PROGETTO ENTRA A REGIME

HOTEL CASA W: RIQUALIFICAZIONE URBANA E TURISMO DI QUALITÀ, A UN PASSO DAL CANAL GRANDE

Fondo Tematico Turismo S.r.l., società gestita da Equiter S.p.A. e controllata da Intesa Sanpaolo, specializzata nell'allocazione di fondi PNRR per il turismo sostenibile, presenta il boutique hotel realizzato a Venezia insieme a Kondomina S.r.l., attiva dal 2011 nell'acquisizione e gestione di immobili a destinazione ricettiva.

Il progetto, operativo da settembre, coniuga recupero dell'esistente e valorizzazione di iniziative imprenditoriali innovative nel settore hospitality.

Torino/Venezia, 10 febbraio 2026 – Nei suoi primi cinque mesi, [Hotel Casa W](#) ha accolto oltre quattromila ospiti da tutto il mondo, offrendo un'esperienza all'insegna del comfort, grazie a design minimalista, tecnologia, eclettismo e servizi di qualità.

Colori chiari e stile pulito, opere di artisti emergenti esposte in camere e spazi comuni, insieme a tocchi asiatici che richiamano la Via della Seta in chiave contemporanea, rappresentano una scelta consapevole: discostarsi dall'esuberanza decorativa tipica veneziana per offrire il massimo relax. Al contempo, il team giovane e 100% locale, l'offerta di guide ed escursioni non convenzionali, raccontano il territorio in modo decisamente autentico e inaspettato.

La struttura, di categoria **3 stelle superior**, conta attualmente **19 camere** ed è situata nel cuore di Venezia, nello stesso **palazzo del 1400 del Sestiere di San Polo** che ospita il **ristorante stellato Wisteria**, già di proprietà di **Kondomina S.r.l.**, società immobiliare proprietaria di strutture ricettive su Roma e Torino, fondata nel 2011 da **Matteo Costa, Giulio Lingua e Antonio Piciocchi**. L'approccio dei *founder* è caratterizzato da *location* in posizione strategica e di piccole dimensioni, per offrire un'accoglienza di alto livello, ma più *intima*, così da distinguersi dalle grandi catene quattro stelle.

Un'atmosfera "*classy but homy*", si ritrova anche all'[Hotel Casa W](#), che rappresenta una reinterpretazione della fascia cd. "*mid-range*", la spina dorsale dell'offerta ricettiva veneziana.

Per Equiter, questa operazione unisce **riqualificazione urbana** e **valorizzazione** architettonica e funzionale del **patrimonio immobiliare storico**, al **supporto del tessuto imprenditoriale turistico italiano**, obiettivo principale di **Fondo Tematico Turismo S.r.l.**, società che ha in dotazione fondi PNRR da destinare a progetti a sostegno del turismo sostenibile, di cui **Intesa Sanpaolo** è azionista unico ed **Equiter** advisor esclusivo. Equiter ha coordinato le attività istruttorie, mettendo in campo le proprie competenze finanziarie e tecniche trasversali, rendendo possibile l'incontro tra risorse comunitarie e il tessuto imprenditoriale italiano, in una prospettiva responsabile e in linea con i criteri ESG.

L'OPERAZIONE

Un'operazione dal valore di oltre **€5,7 mln** strutturata come segue:

- iniezione di capitale pari a **€4,1 mln** da parte di **Kondomina S.r.l.**, mediante mezzi propri e tramite finanziamento a medio-lungo termine di **Intesa Sanpaolo**;
- infine, per i restanti **€1,85 milioni**, **Kondomina** ha richiesto a **Equiter S.p.A.** il supporto finanziario del **Fondo Tematico Turismo S.r.l.**; l'importo è stato erogato mediante un finanziamento MLT² di **Intesa Sanpaolo** a valere su Fondo Tematico Turismo S.r.l.

¹ La fascia *mid-range* include tipicamente le strutture a 3 e 4 stelle

² Finanziamento a medio-lungo termine

LE DICHIARAZIONI

*“Siamo molto soddisfatti dell'avvio dell'attività e dell'andamento complessivo del progetto, i cui lavori si sono conclusi in 20 mesi nel pieno rispetto delle tempistiche previste. – commenta **Matteo Costa**, co-founder di **Kondomina S.r.l.** - Desideriamo ringraziare **Equiter** e **Intesa Sanpaolo** per il sostegno finanziario e tecnico, così come il Comune di Venezia per il supporto nell'iter delle pratiche edilizie. Guardiamo al futuro con fiducia, consapevoli di aver dato vita a un progetto che unisce qualità dell'ospitalità, valorizzazione del territorio e sostenibilità.”*

*“Siamo lieti di aver sostenuto il progetto di realizzazione di Casa W Hotel attraverso l'utilizzo di risorse del Fondo Tematico Turismo” dichiara **Alberto Maria Barberis**, Business Development Manager di **Equiter S.p.A.** “La rapida conclusione dei lavori di ristrutturazione, avvenuta nonostante le oggettive criticità insite nell'operare nel centro storico di Venezia, rappresenta un segnale forte di quanto questi strumenti finanziari comunitari possano rappresentare un'opportunità - e non un vincolo – per il sostegno agli operatori economici del settore turistico”.*

APPROFONDIMENTO SU FONDO TEMATICO TURISMO S.R.L.

I fondi in dotazione a **Fondo Tematico Turismo S.r.l.** sono stati stanziati dal **MEF**³ e vengono gestiti da **Equiter S.p.A.** nell'ambito di **Accordi Operativi** siglati con la **Banca Europea per gli Investimenti**. Tali Accordi e gli enti coinvolti, tra cui il Ministero del Turismo, hanno definito principi guida, metriche di valutazione, standard di finanziabilità, soggetti beneficiari, settori e obiettivi, come ad esempio:

*il rispetto del **principio DNSH**; la garanzia di apportare benefici economici, sociali e ambientali a lungo termine, oltre a quella di essere finanziariamente autosufficienti; l'aderenza agli obiettivi UE, la preferenza per iniziative fortemente permeate da tematiche di trasformazione digitale, mobilità pulita, sostenibile e connessa in ambito turistico, per la creazione, **il rinnovo, l'ammodernamento e il miglioramento di strutture e infrastrutture per il turismo.***

Dal punto di vista finanziario, il supporto fornito da Fondo Tematico Turismo S.r.l. non si esprime in forme di finanza agevolata, né contributi a fondo perduto, si tratta altresì di **capitale da restituire** a condizioni di mercato, seppur competitive. L'erogazione ai beneficiari, infatti, può avvenire⁴ sotto forma di interventi in equity / quasi-equity o di **finanziamenti a medio-lungo termine (MLT)**, come nel caso di **Hotel CASA W**.

Per ulteriori informazioni su Hotel CASA W: <https://www.casaw.info/>

Equiter S.p.A. è investitore e advisor finanziario nei settori Infrastrutture, Innovazione e Industria, che opera anche a fianco di **PMI e startup innovative italiane**, supportandone crescita e consolidamento. **Equiter S.p.A.** seleziona, realizza e gestisce investimenti in capitale di rischio allo scopo di promuovere lo sviluppo socio-economico del territorio e la crescita sostenibile nel lungo termine, in linea con i principi **PRI – Principles for Responsible Investments**. Holding di partecipazioni di **Fondazione Compagnia di San Paolo, Intesa Sanpaolo, Fondazione CRT e Fondazione CRC**, **Equiter gestisce asset per circa 2 miliardi di euro** ed è attiva nel settore del Private Capital, investendo direttamente in PMI italiane, anche in coinvestimento con altri partner. La società, inoltre, è anchor investor del Fondo “Equiter Infrastructure II” (dotazione 300 milioni di euro circa) che si rivolge a infrastrutture mid-market in Italia, selezionate attraverso una politica di investimento ispirata ai pilastri dell'innovazione e degli SDGs. Equiter è anche advisor del Fondo Infrastrutturale Ecra Eurizon e di strumenti finanziari gestiti nel quadro degli **Accordi Operativi** con la **Banca Europea per gli Investimenti (BEI)**, relativi a fondi stanziati dai **Ministeri italiani (MEF, MUR, Turismo, Interno)** per progetti nei settori del **Turismo**, della **Rigenerazione Urbana** e dell'**Innovazione**, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Programma Operativo Nazionale Ricerca e Innovazione 2014-2020 (PON R&I). Nel 2024, in conformità con le linee guida di Banca d'Italia che indicano le Società di Gestione del Risparmio (“SGR”) come modello più idoneo per iniziative seriali nel mondo del risparmio gestito, Equiter ha acquisito una SGR, poi denominata Equiter SGR S.p.A.; ciò ha segnato una significativa evoluzione del modello di servizio e ha portato alla redazione del primo bilancio consolidato che comprende, oltre alla Capogruppo e alla già citata Equiter SGR, anche le due controllate RIF-T ed Equiter Venture.

Per ulteriori informazioni: <https://www.equiterspa.com/> | Follow us on LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/equiter-spa/> | Contatti stampa: Tatiana Zarik | tatiana.zarik@equiterspa.com | +39 349 335 2103

³ Il **Ministero dell'Economia e delle Finanze** opera in qualità di soggetto attuatore del PNRR e come Autorità di Gestione che collabora con la **Banca Europea per gli Investimenti**

⁴ Purché sempre nel rispetto della normativa europea sugli Aiuti di Stato