



ERSEL

Lendlease e Equiter Infrastructure II insieme per il nuovo Campus scientifico dell'Università Statale di Milano - MIND "Science for Citizen"

- **Firmato il Memorandum of Understanding che definisce la partnership strategica tra Lendlease ed Equiter S.p.A. per identificare opportunità di investimento congiunte e cogliere le sfide del PNRR per il rilancio dell'economia del Paese**
- **Primo esempio di collaborazione è l'accordo di co-investimento tra Lendlease e il Fondo Equiter Infrastructure II – Infrastrutture, Innovazione, Impatto su MIND Milano Innovation District per riqualificare l'area dell'Expo 2015**
- **Il nuovo campus verrà realizzato secondo i più elevati standard internazionali in ambito di sostenibilità e innovazione tecnologica e opererà in sinergia con *lo Human Technopole***

Torino/Milano, 02 marzo 2022 – Lendlease (Gruppo internazionale di real estate, infrastrutture e rigenerazione di aree urbane), attraverso la sua controllata Lendlease Infrastructure Italy, ed Equiter S.p.A. (investitore e *advisor* finanziario nel settore delle infrastrutture e dell'innovazione, nonché *advisor* esclusivo del *Fondo Equiter Infrastructure II – Infrastrutture, Innovazione, Impatto by Ersel*, fondo infrastrutturale nato dalla *partnership* tra Equiter S.p.A. ed Ersel Asset Management SGR) annunciano la firma di un accordo per una partnership strategica finalizzata a collaborare allo sviluppo e alla condivisione di opportunità di investimento anche con formule di partenariato pubblico-privato che si contraddistinguono per elevati standard di sostenibilità ed innovazione tecnologica e con l'obiettivo di cogliere le sfide del PNRR per il rilancio dell'economia del Paese.

Nell'ambito dell'accordo, si inserisce l'intesa raggiunta per il co-investimento di *Equiter Infrastructure II* nel progetto di PPP per il nuovo campus scientifico dell'Università Statale di Milano, Science for Citizen, all'interno del più ampio progetto di rigenerazione urbana di MIND Milano Innovation District. Il nuovo campus è un innovativo progetto di scienza ed educazione, che sarà realizzato secondo i più elevati standard internazionali e che consentirà a ricercatori e studenti di lavorare in spazi più funzionali in un ecosistema fortemente orientato all'innovazione, in sinergia con le altre ancore di MIND, ovvero *lo Human Technopole* (nuovo istituto di ricerca multidisciplinare sulle scienze della vita), l'ospedale Galeazzi nonché una rete di aziende private che fanno parte del nascente ecosistema di innovazione, che agirà secondo logiche di *living lab* attraverso l'interazione con le strutture di ricerca e con le altre istituzioni del territorio.

Andrea Ruckstuhl, Head of Italy and Continental Europe di Lendlease ha dichiarato "*Siamo lieti di poter avviare con Equiter questa partnership strategica che non solo ci vede collaborare nella creazione di un'infrastruttura sociale chiave all'interno dell'ecosistema di MIND quale sarà il campus*

scientifico dell'Università Statale, ma che darà slancio al nostro impegno, anche nell'ambito del PNRR, per la creazione di opportunità per il rilancio e la transizione del Paese verso una knowledge economy, un'economia più sostenibile, basata sul sapere e la contaminazione delle competenze."

*"La partnership che abbiamo appena siglato rappresenta la prima operazione realizzata dal Fondo Equiter Infrastructure II, lanciato con lo scopo di contribuire - attraverso un modello di crescita sostenibile e inclusiva - allo sviluppo del settore delle infrastrutture del nostro Paese." – ha dichiarato **Carla Patrizia Ferrari**, Amministratore delegato di Equiter S.p.A. – "Lendlease ed Equiter avviano così una solida collaborazione basata sulla comunità di intenti nell'ambito della sostenibilità e dell'innovazione oltre che sul solido track record maturato da più di vent'anni nel settore delle infrastrutture da Equiter S.p.A. e sulla capacità di un operatore di elevato standing come Lendlease, oggi coinvolto in alcune delle più importanti operazioni di riqualificazione del nostro Paese."*

Leone Pattofatto, Senior Advisor del fondo Equiter Infrastructure II, ha commentato: *"Questa operazione evidenzia le caratteristiche distintive dell'approccio del Fondo, basato su ampie cooperazioni con partner industriali, sulla possibilità di essere coinvolti nelle iniziative già dalla fase late greenfield, e sulla coniugazione ed il bilanciamento degli elementi di rendimento, impatto ed innovazione presenti nelle infrastrutture oggetto di investimento."*

Marco Covelli, membro del Comitato Esecutivo di Ersel Asset Management con delega agli investimenti nonché membro del Comitato di Gestione del fondo Equiter Infrastructure II: *"L'accordo in oggetto rappresenta un'ottima opportunità per Equiter Infrastructure II, fondo che ad oggi ha raccolto 180 milioni da primari investitori istituzionali ai quali si sono affiancati alcuni clienti provenienti dal private banking di Ersel. Siamo soddisfatti del fatto che questa partnership ci veda al fianco di un player come Lendlease e ci permetterà di essere coinvolti su un progetto così iconico che, oltre ad avere un profilo finanziario in linea con i nostri obiettivi, ci consentirà anche di promuovere i principi di impatto e innovazione che sono alla base del nostro progetto"*.

Lendlease

Lendlease è un gruppo internazionale leader nel settore del real estate, in particolare nello sviluppo di aree urbane, quotato all'Australian Securities Exchange, sede a Sidney, con progetti in Australia, Asia, Europa e nelle Americhe.

La visione di Lendlease è quella di creare i luoghi migliori; luoghi attraverso cui creare valore e in cui le comunità possano prosperare, ispirando e arricchendo la vita delle persone in tutto il mondo.

L'attività si riflette in tre segmenti di business Development, Construction e Investment. La loro combinazione garantisce un vantaggio competitivo sostenibile che consente di fornire soluzioni integrate e innovative per i clienti.

Lendlease ha una pipeline di sviluppo nel mondo del valore stimato in US\$ 81 miliardi (al 31 dicembre 2021) e gestisce asset per un valore di US\$ 21 miliardi (al 31 dicembre 2021)

In Italia, Lendlease è attiva in due dei maggiori progetti di rigenerazione urbana a Milano:

MIND Milano Innovation District, una partnership pubblico-privata con Arexpo - la società che ha il compito di valorizzare e sviluppare l'intero sito di Expo 2015 - che darà vita a un distretto dell'innovazione dove convergeranno le nuove frontiere della tecnologia e delle bio scienze;

Milano Santa Giulia, in partnership con Risanamento Spa, uno dei più grandi interventi di riqualificazione urbana a Milano, un progetto a uso misto - terziario e residenziale - che vuole unire wellbeing, sostenibilità, sviluppo sociale per una nuova destinazione europea.

Equiter Infrastructure II – Infrastrutture, Innovazione, Impatto – è un fondo gestito da Ersel AM Sgr, di cui Equiter SpA è l'advisor esclusivo per la selezione, strutturazione e gestione degli investimenti. Il Fondo è

dedicato all'investimento in *asset* infrastrutturali di piccole e medie dimensioni localizzati in Italia e selezionati sulla base di criteri di impatto sociale e ambientale ed intensità tecnologica. I settori di interesse del Fondo includono le infrastrutture sociali, economia circolare, energie rinnovabili, infrastrutture digitali, trasporti, smart mobility e rigenerazione urbana. Il Fondo, che ha raccolto ad oggi 180 milioni di euro, ha l'obiettivo di un *closing* finale entro fine anno a 400 milioni di euro.

Equiter S.p.A. è investitore e advisor finanziario nel settore delle infrastrutture e dell'innovazione. In particolare, la Società seleziona, realizza e gestisce investimenti diretti e indiretti in capitale di rischio allo scopo di promuovere lo sviluppo socio-economico del territorio e la crescita sostenibile nel lungo termine, secondo le logiche proprie della finanza di impatto. Equiter è quindi gestore professionale e Long Term Investor con un significativo track record nella realizzazione di investimenti greenfield.

Equiter S.p.A. presenta una composizione azionaria originale: a tre tra le maggiori Fondazioni Bancarie italiane -Compagnia di San Paolo, Fondazione Cassa di Risparmio di Torino e Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo -si affianca la solidità del gruppo Intesa Sanpaolo.

www.equiterspa.com

ERSEL ASSET MANAGEMENT SGR S.P.A.

È stata la prima società di gestione di fondi comuni di investimento ad essere stata autorizzata in Italia nel 1983 e fa parte del Gruppo Ersel, dal 1936 specialista nella gestione di patrimoni e realtà unica nel panorama italiano per l'assoluta indipendenza, per la professionalità e la qualità del servizio, per il rapporto diretto e personale con il cliente. Nata a Torino come Studio Giubergia, Ersel affianca da sempre alla sua attività principale servizi di consulenza sugli investimenti, servizi fiduciari, di asset protection e di corporate advisory. Tuttora guidata dalla famiglia del fondatore, alla quarta generazione in azienda, con circa 19 miliardi di asset dei clienti e uno staff di oltre 300 persone, Ersel rappresenta oggi un modello di continuità e innovazione, una scelta sicura, capace di offrire a ogni cliente, privato, istituzionale o azienda, la certezza di un servizio autorevole, trasparente e personalizzato.

www.ersel.it

DISCLAIMER

Il presente documento non intende in alcun modo promuovere la sottoscrizione di servizi e prodotti finanziari che può essere effettuata solo dopo aver preso visione dell'informativa precontrattuale e previa valutazione dell'adeguatezza del servizio o dello strumento finanziario rispetto al profilo individuato con il questionario MiFID.

Ersel ha verificato con la massima attenzione tutte le informazioni rappresentate nel presente documento, ma non garantisce della loro esattezza e completezza, e non risponde dell'uso che terzi potrebbero fare di tali informazioni, né di eventuali perdite o danni che possano verificarsi in seguito a tale uso. Le indicazioni e i dati relativi agli strumenti finanziari, forniti dalla Società nel presente documento, non costituiscono necessariamente un indicatore delle future prospettive dell'investimento o disinvestimento.

È vietata la riproduzione e/o la distribuzione, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, del presente documento, non espressamente autorizzata.

Per maggiori informazioni:

Ufficio stampa Lendlease

Weber Shandwick Advisory
ws-lendlease@advisorywebershandwick.it
Lea Calvo Platero | +39 335 7357146
Angela Convertini | +39 345 5920278
Lucia Fava | +39 349 7738681

Ufficio stampa Equiter S.p.A.

Alessandra Rota - +39 3928506533
alessandra.rota@compagniadisanpaolo.it

Ufficio stampa Ersel

Mailander info@mailander.it -
011 5527311
Carlo Dotta -
c.dotta@mailander.it
- +39 3332306748