



FRUS

Fondo di Rigenerazione Urbana Sicilia S.r.l.

Descrizione del Fondo

FRUS è il **Fondo di Sviluppo Urbano** dedicato ai **progetti di riqualificazione urbana** in Sicilia, nell'ambito dell'iniziativa comunitaria **JESSICA** (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas)

Costituito nel novembre 2011 sotto forma di società a responsabilità limitata, FRUS è interamente partecipato da **Equiter S.p.A.**, società del Gruppo Intesa Sanpaolo (www.equiterspa.com)

FRUS ha come esclusiva attività la **gestione di 90,3 milioni di euro di Fondi strutturali a valere sui seguenti Assi del POR FESR Sicilia 2007-2013:**

- Asse I - Reti e collegamenti per la mobilità (9,3 milioni di euro)
- Asse III - Valorizzazione delle identità culturali e delle risorse paesaggistico-ambientali per l'attrattività turistica e lo sviluppo (53,3 milioni di euro)
- Asse VI - Sviluppo urbano sostenibile (27,7 milioni di euro)

Modalità di intervento nei progetti di sviluppo urbano

- **Finanziamento a Enti Locali**
- **Finanziamento a Società Concessionarie**
- **Investimento in Società di Progetto** nell'ambito di operazioni di **Partenariato Pubblico Privato**



FRUS

Fondo di Rigenerazione Urbana Sicilia S.r.l.

Finanziamento a Enti Locali	Gli Enti Locali possono essere finanziati tramite la concessione di un mutuo ex art. 202 e seguenti del TUEL
Condizioni	<ul style="list-style-type: none">• Durata: fino a 20 anni;• Rimborso: rate semestrali posticipate• Tasso di interesse: 0%, nel rispetto della normativa in materia di aiuti di Stato• Importo minimo del finanziamento: non definito• Importo massimo del finanziamento: fino al 100% delle spese ammissibili del progetto. In ogni caso, l'importo deve essere commisurato alla capacità di rimborso dell'Ente.• Garanzie richieste: delegazione di pagamento
Requisiti minimi	Gli Enti Locali potranno accedere al finanziamento JESSICA ove in regola con la normativa sull'assunzione di nuovo debito: <ul style="list-style-type: none">• rispetto dei limiti di indebitamento previsti dal TUEL• rispetto del Patto di Stabilità• condizione non strutturalmente deficitaria o di dissesto/«pre-dissesto»• progetto definitivo/esecutivo approvato
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">• Possibilità di tasso di interesse pari a 0%• Patto di Stabilità (per gli investimenti fino al 2015): incide sul Patto di Stabilità la sola quota di derivazione non comunitaria dei fondi Jessica. Pertanto, in Sicilia, ai fini del calcolo del saldo obiettivo, i pagamenti effettuati al titolo secondo delle spese hanno una incidenza limitata al 25% dell'ammontare complessivo degli stessi.• Copertura fino al 100% delle spese ammissibili del progetto• Complementarietà con altre fonti di finanziamento anche a fondo perduto purché non insistenti sulle stesse spese: il mutuo Jessica potrebbe essere utilizzato per coprire la quota di costi rimasta a carico dell'Ente Locale nei progetti parzialmente finanziati dal fondo perduto



FRUS

Fondo di Rigenerazione Urbana Sicilia S.r.l.

Finanziamento a Società Concessionarie

Le Società Concessionarie, cioè le **Imprese titolari di concessione pubblica**, possono essere finanziate tramite la concessione di un **finanziamento**

Condizioni

- Durata: fino a **20 anni**
- Rendimento minimo richiesto dall'investimento dei fondi Jessica: rispetto della **normativa comunitaria sugli aiuti di Stato**
- Importo minimo del finanziamento: non definito
- Importo massimo del finanziamento: **fino al 50% delle spese del progetto**. In ogni caso, l'importo deve essere **commisurato alla capacità di rimborso della Società**.

Requisiti minimi

Le Società Concessionarie potranno accedere al finanziamento JESSICA ove soddisfacenti i seguenti requisiti:

- **aggiudicatrici di procedura pubblica**
- **non in stato di fallimento o in altra procedura concorsuale**

Vantaggi

- **Strumento flessibile**: modalità di rimborso e tipologia dell'intervento tarato sulle capacità economiche del beneficiario
- **Attrattore di ulteriori risorse**: la presenza di fondi Jessica potrà facilitare il reperimento di ulteriori fonti di finanziamento private
- **Addizionalità**: i fondi Jessica possono essere complementari a risorse pubbliche a fondo perduto



FRUS

Fondo di Rigenerazione Urbana Sicilia S.r.l.

Investimento in Società di Progetto	<p>Le Società di Progetto, cioè le Società costituite ad hoc per la realizzazione di un progetto, possono essere finanziate attraverso diversi strumenti finanziari:</p> <ul style="list-style-type: none">• Mutuo• Ingresso nel capitale di rischio• Prestiti subordinati• Altre modalità (es., prestiti obbligazionari,...)
Condizioni	<ul style="list-style-type: none">• Durata: fino a 20 anni• Rendimento minimo richiesto dall'investimento dei fondi Jessica: rispetto della normativa comunitaria sugli aiuti di Stato• Importo minimo del progetto: indicativamente 10 milioni di euro• Importo massimo dell'intervento JESSICA: fino al 50% delle spese del progetto
Requisiti minimi	<p>Le Società di Progetto potranno richiedere i fondi Jessica ove soddisfacenti i seguenti requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none">• aggiudicatarie di procedura pubblica (es. promotore ex. Legge Merloni)• adeguato merito creditizio• sottoscrizione di adeguato contratto di project finance (costruzione e gestione)
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">• Strumento flessibile: modalità di rimborso e tipologia dell'intervento tarato sulle capacità economiche del progetto• Attrattore di ulteriori risorse: la presenza di fondi Jessica potrà facilitare il reperimento di ulteriori fonti di finanziamento private del progetto• Addizionalità: i fondi Jessica possono essere complementari a risorse pubbliche a fondo perduto



FRUS

Fondo di Rigenerazione Urbana Sicilia S.r.l.

Esempio di interventi finanziabili

L'iniziativa Jessica finanzia prioritariamente **opere con elevato grado di cantierabilità**

Tra le tipologie di opere finanziabili, a titolo di esempio, si segnalano:

- Costruzione di **parcheggi di interscambio modale**
- Realizzazione di **infrastrutture culturali** (musei, centri culturali, teatri, etc.)
- **Porti turistici**
- Riqualificazione di **contesti rurali** di pregio storico culturale
- Interventi nei **centri a maggiore attrattività turistica** (realizzazione segnaletica, nuovi parcheggi,...)
- **Riqualificazione e/o completamento di strutture** finalizzate all'**offerta di servizi territoriali** (sociali, sociosanitari, culturali, sportivi ecc.)
- Insediamento e/o valorizzazione di centri di servizi (per le imprese, sociali, culturali, sportivi, sociosanitari, la prima infanzia, ecc.) quali **attrattori di rango sovra-locale**.

Contatti

Fondo di Rigenerazione Urbana Sicilia S.r.l.

Sede sociale: Via Mariano Stabile, 152 - 90139 Palermo

Sede secondaria: Piazza San Carlo, 156 - 10121 Torino

tel. 091 7810132

fax 091 585395 - 011 555 0944

Email: frusicilia@pec.intesasanpaolo.com

Responsabile JESSICA SICILIA Team: ing. Filippo Granara

tel. 06 5959 2296 – 335 752 5293

Email: filippo.granara@intesasanpaolo.com