



# FRUS

## Fondo di Rigenerazione Urbana Sicilia S.r.l.

### Descrizione del Fondo

FRUS è il Fondo di Sviluppo Urbano dedicato ai progetti di riqualificazione urbana in Sicilia, nell'ambito dell'iniziativa comunitaria JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas)

Costituito nel novembre 2011 sotto forma di società a responsabilità limitata, FRUS è interamente partecipato da Equiter S.p.A., società del Gruppo Intesa Sanpaolo ([www.equiterspa.com](http://www.equiterspa.com))

FRUS ha come esclusiva attività la gestione di 90,3 milioni di euro di Fondi strutturali a valere sui seguenti Assi del POR FESR Sicilia 2007-2013:

- Asse I - Reti e collegamenti per la mobilità (9,3 milioni di euro)
- Asse III - Valorizzazione delle identità culturali e delle risorse paesaggistico-ambientali per l'attrattività turistica e lo sviluppo (53,3 milioni di euro)
- Asse VI - Sviluppo urbano sostenibile (27,7 milioni di euro)

### Modalità di intervento nei progetti di sviluppo urbano

- **Finanziamento a Enti Locali**
- **Finanziamento a Società Concessionarie**
- **Investimento in Società di Progetto nell'ambito di operazioni di Partenariato Pubblico Privato**



# FRUS

## Fondo di Rigenerazione Urbana Sicilia S.r.l.

### Finanziamento a Enti Locali

Gli Enti Locali possono essere finanziati tramite la concessione di un **mutuo ex art. 202 e seguenti del TUEL**

### Condizioni

- Durata: fino a 20 anni;
- Rimborso: rate semestrali posticipate
- **Tasso di interesse: 0%**, nel rispetto della normativa in materia di aiuti di Stato
- Importo minimo del finanziamento: non definito
- Importo massimo del finanziamento: **fino al 100% delle spese ammissibili del progetto**. In ogni caso, l'importo deve essere **commisurato alla capacità di rimborso dell'Ente**.
- **Garanzie richieste: delegazione di pagamento**

### Requisiti minimi

- Gli Enti Locali potranno accedere al finanziamento JESSICA ove in regola con la normativa sull'assunzione di nuovo debito:
- **rispetto dei limiti di indebitamento previsti dal TUEL**
  - **rispetto del Patto di Stabilità**
  - **condizione non strutturalmente deficitaria o di dissesto/«pre-dissesto»**
  - **progetto definitivo/esecutivo approvato**

### Vantaggi

- **Possibilità di tasso di interesse pari a 0%**
- **Patto di Stabilità** (per gli investimenti fino al 2015): incide sul Patto di Stabilità la sola quota di derivazione non comunitaria dei fondi Jessica. Pertanto, in Sicilia, ai fini del calcolo del saldo obiettivo, i **pagamenti effettuati al titolo secondo delle spese** hanno una **incidenza limitata al 25%** dell'ammontare complessivo degli stessi.
- **Copertura fino al 100% delle spese ammissibili del progetto**
- **Complementarietà** con altre fonti di finanziamento anche a fondo perduto purché non insistenti sulle stesse spese: il mutuo Jessica potrebbe essere utilizzato per coprire la quota di costi rimasta a carico dell'Ente Locale nei progetti parzialmente finanziati dal fondo perduto



# FRUS

## Fondo di Rigenerazione Urbana Sicilia S.r.l.

### Finanziamento a Società Concessionarie

Le Società Concessionarie, cioè le **Imprese titolari di concessione pubblica**, possono essere finanziate tramite la concessione di un **finanziamento**

### Condizioni

- Durata: fino a **20 anni**
- Rendimento minimo richiesto dall'investimento dei fondi Jessica: rispetto della **normativa comunitaria sugli aiuti di Stato**
- Importo minimo del finanziamento: non definito
- Importo massimo del finanziamento: **fino al 50% delle spese del progetto**. In ogni caso, l'importo deve essere **commisurato alla capacità di rimborso della Società**.

### Requisiti minimi

- Le Società Concessionarie potranno accedere al finanziamento JESSICA ove soddisfacenti i seguenti requisiti:
- **aggiudicatrici di procedura pubblica**
  - **non in stato di fallimento o in altra procedura concorsuale**

### Vantaggi

- **Strumento flessibile:** modalità di rimborso e tipologia dell'intervento tarato sulle capacità economiche del beneficiario
- **Attrattore di ulteriori risorse:** la presenza di fondi Jessica potrà facilitare il reperimento di ulteriori fonti di finanziamento private
- **Addizionalità:** i fondi Jessica possono essere complementari a risorse pubbliche a fondo perduto



# FRUS

## Fondo di Rigenerazione Urbana Sicilia S.r.l.

<b>Investimento in Società di Progetto</b>	<p>Le Società di Progetto, cioè le <b>Società costituite ad hoc per la realizzazione di un progetto</b>, possono essere finanziate attraverso diversi strumenti finanziari:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Mutuo</b></li><li>• <b>Ingresso nel capitale di rischio</b></li><li>• <b>Prestiti subordinati</b></li><li>• Altre modalità (es., prestiti obbligazionari,...)</li></ul>
<b>Condizioni</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Durata: fino a <b>20 anni</b></li><li>• Rendimento minimo richiesto dall'investimento dei fondi Jessica: rispetto della <b>normativa comunitaria sugli aiuti di Stato</b></li><li>• <b>Importo minimo del progetto: indicativamente 10 milioni di euro</b></li><li>• Importo massimo dell'intervento JESSICA: <b>fino al 50% delle spese del progetto</b></li></ul>
<b>Requisiti minimi</b>	<p>Le Società di Progetto potranno richiedere i fondi Jessica ove soddisfacenti i seguenti requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>aggiudicatarie di procedura pubblica (es. promotore ex. Legge Merloni)</b></li><li>• <b>adeguato merito creditizio</b></li><li>• <b>sottoscrizione di adeguato contratto di project finance (costruzione e gestione)</b></li></ul>
<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Strumento flessibile:</b> modalità di rimborso e tipologia dell'intervento tarato sulle capacità economiche del progetto</li><li>• <b>Attrattore di ulteriori risorse:</b> la presenza di fondi Jessica potrà facilitare il reperimento di ulteriori fonti di finanziamento private del progetto</li><li>• <b>Addizionalità:</b> i fondi Jessica possono essere complementari a risorse pubbliche a fondo perduto</li></ul>



# FRUS

## Fondo di Rigenerazione Urbana Sicilia S.r.l.

### Esempio di interventi finanziabili

L'iniziativa Jessica finanzia prioritariamente **opere con elevato grado di cantierabilità**

Tra le tipologie di opere finanziabili, a titolo di esempio, si segnalano:

- Costruzione di **parcheggi di interscambio modale**
- Realizzazione di **infrastrutture culturali** (musei, centri culturali, teatri, etc.)
- **Porti turistici**
- Riqualificazione di **contesti rurali** di pregio storico culturale
- Interventi nei **centri a maggiore attrattività turistica** (realizzazione segnaletica, nuovi parcheggi,...)
- **Riqualificazione e/o completamento di strutture** finalizzate all'**offerta di servizi territoriali** (sociali, sociosanitari, culturali, sportivi ecc.)
- Insediamento e/o valorizzazione di centri di servizi (per le imprese, sociali, culturali, sportivi, sociosanitari, la prima infanzia, ecc.) quali **attrattori di rango sovra-locale**.

### Contatti

**Fondo di Rigenerazione Urbana Sicilia S.r.l.**

Sede sociale: Via Mariano Stabile, 152 - 90139 Palermo

Sede secondaria: Piazza San Carlo, 156 - 10121 Torino

tel. 091 7810132

fax 091 585395 - 011 555 0944

Email: [frusicilia@pec.intesasanpaolo.com](mailto:frusicilia@pec.intesasanpaolo.com)

Responsabile JESSICA SICILIA Team: ing. Filippo Granara

tel. 06 5959 2296 – 335 752 5293

Email: [filippo.granara@intesasanpaolo.com](mailto:filippo.granara@intesasanpaolo.com)