



Che cos'è

JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas - Sostegno europeo congiunto per investimenti sostenibili nelle aree urbane) è **un'iniziativa della Commissione europea** realizzata in collaborazione con la Banca europea per gli investimenti (BEI) e la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa (CEB).
Essa promuove lo **sviluppo urbano sostenibile e la rigenerazione urbana** mediante meccanismi di ingegneria finanziaria, come i Fondi di Sviluppo Urbano

Che tipo di progetti finanzia

- **Realizzazione di infrastrutture urbane e portuali**
- **Riqualificazione del patrimonio storico o culturale**, per finalità turistiche o altri utilizzi sostenibili
- **Riconversione ad usi collettivi di aree/edifici dismessi** (ad esempio, rifunzionalizzazione di strutture storiche o industriali abbandonati)
- Sviluppo di **dotazioni territoriali a servizio delle piccole e medie imprese (PMI)** e per aziende di settori ad alta tecnologia (informatica, R&S)
- **Infrastrutture sociali, sanitarie o per l'istruzione e la formazione**
- **Interventi di miglioramento dell'efficienza energetica**

Come funziona

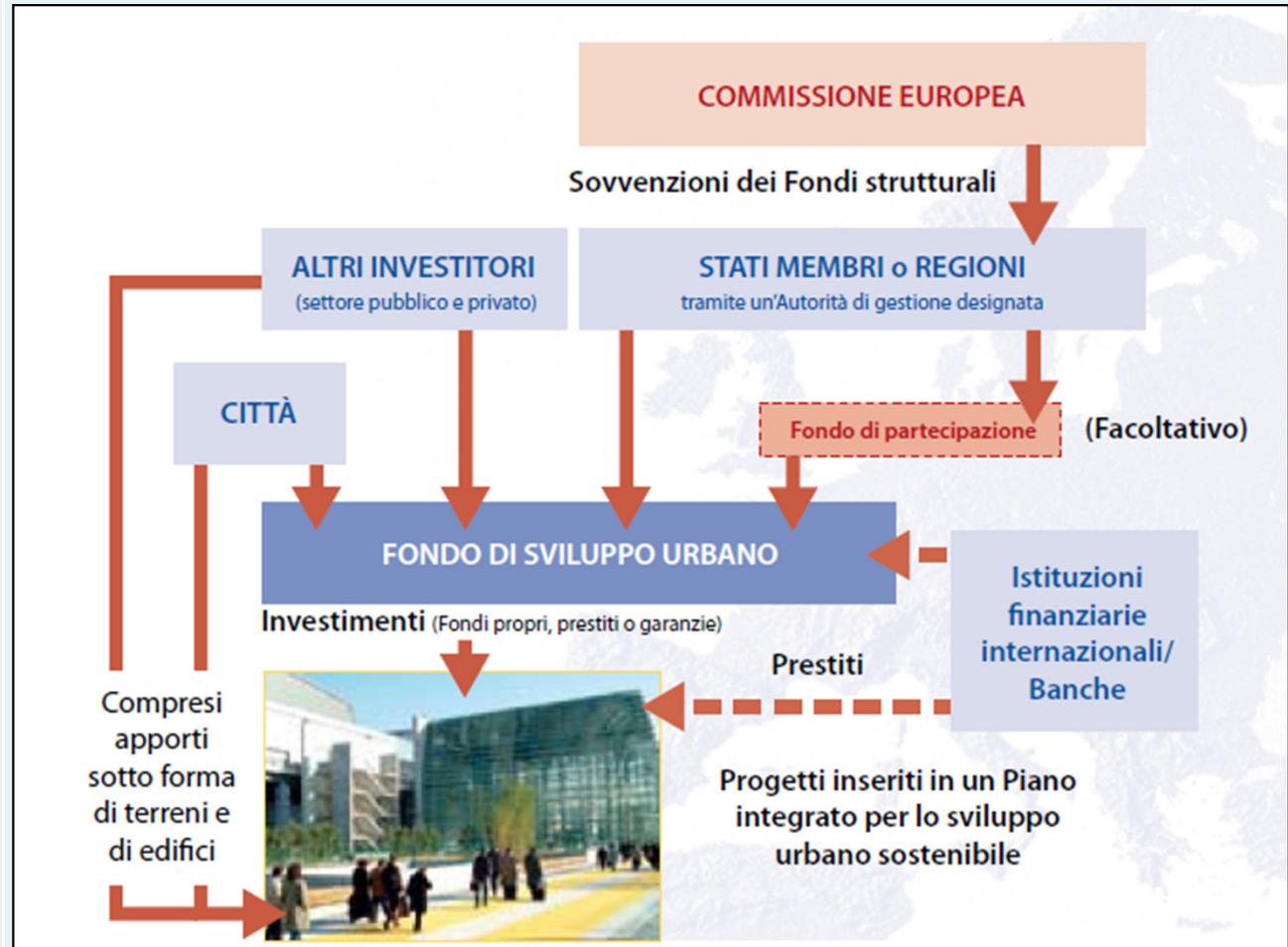
Le Autorità di Gestione negli Stati membri dell'UE (es, le Regioni) possono scegliere di utilizzare parte delle sovvenzioni dei Fondi strutturali (Fondo europeo per lo sviluppo regionale - FESR) per costituire **Fondi di Sviluppo Urbano (FSU)** che effettuano investimenti a favore di **partenariati pubblico-privati** e di **soggetti pubblici** impegnati nella realizzazione di **progetti inclusi in Piani integrati per lo sviluppo urbano o territoriale (PISU/PIST)**.

Tali investimenti possono essere concessi sotto forma di **azioni e /o prestiti**.

In alternativa, le Autorità di Gestione, come nel caso della Regione Sicilia, possono decidere di assegnare i fondi ai FSU per il tramite di **fondi di partecipazione** ideati per investire in diversi FSU. Ciò offre il vantaggio alle Autorità di Gestione di delegare alcuni dei compiti necessari per implementare JESSICA a professionisti esperti



Schema di funzionamento





Struttura del Fondo

Il Fondo di Sviluppo Urbano può essere costituito come **entità giuridica indipendente**, come nel caso di FRUS, oppure come **capitale separato** all'interno dell'istituto finanziario gestore

Quali vantaggi offre

- **Sostenibilità** - JESSICA consente all'Autorità di Gestione di far affidamento su **gestori finanziari qualificati**, esperti nella valutazione e gestione di interventi complessi, al fine di investire parte dei Fondi strutturali in **progetti remunerativi**, cioè progetti che dovrebbero generare flussi di cassa tali da remunerare gli investitori. Si tratta di un'**alternativa più sostenibile** rispetto alla tradizionale assistenza mediante stanziamento di contributi a fondo perduto
- **Effetto catalizzatore** - JESSICA funge da elemento catalizzatore in grado di stimolare la raccolta di **finanziamenti aggiuntivi da fonti pubbliche e private**, allo scopo di realizzare progetti urbani che altrimenti non avrebbero la possibilità di essere avviati
- **Flessibilità** - JESSICA offre flessibilità nell'uso di fondi che possono essere erogati sotto forma di **azioni o titoli di debito**, in base alle esigenze specifiche dei singoli investimenti e dei soggetti beneficiari
- **Competenze** - JESSICA permette alle Autorità di Gestione dei Fondi strutturali e agli Enti locali di interagire più facilmente con il settore privato e bancario. Ciò favorisce la realizzazione degli investimenti e incrementa la **capacità tecnica e finanziaria** di implementazione e gestione dei progetti