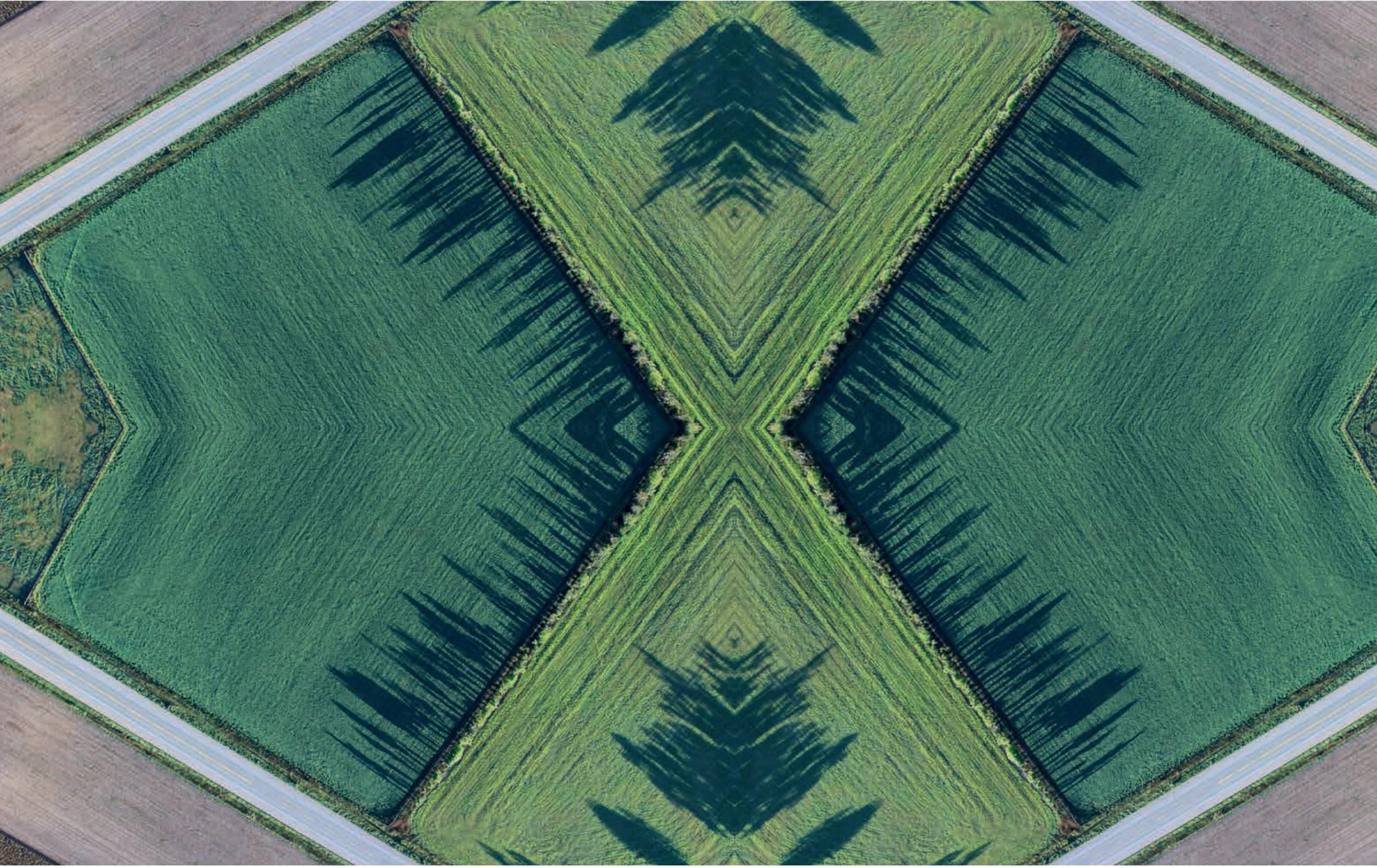


Company
Profile





Profilo e Missione

Equiter è investitore e advisor finanziario nel settore delle infrastrutture.

In particolare, Equiter seleziona, realizza e gestisce mission related investment, investimenti in capitale di rischio allo scopo di promuovere lo sviluppo socio-economico del territorio, con un impatto a lungo termine.

Equiter si propone come hub di conoscenze e competenze verso tutti gli stakeholder che condividono la vocazione per lo sviluppo territoriale.

Equiter intende agire come motore di sviluppo attivo, strutturato e specializzato per lo sviluppo e la gestione di progetti di riqualificazione con forte impatto socio economico.

4

Storia

1998

Nasce come società nella quale vengono concentrate le partecipazioni del Gruppo Sanpaolo IMI focalizzate sullo sviluppo del territorio.

2002

Si specializza come holding di partecipazioni nel settore delle infrastrutture, delle utilities e dell'ambiente.

2006

Sviluppa un nuovo business model: agli investimenti partecipativi affianca le attività di advisory. Lancio, fundraising e avvio del periodo di investimento nel Fondo PPP Italia.

2011

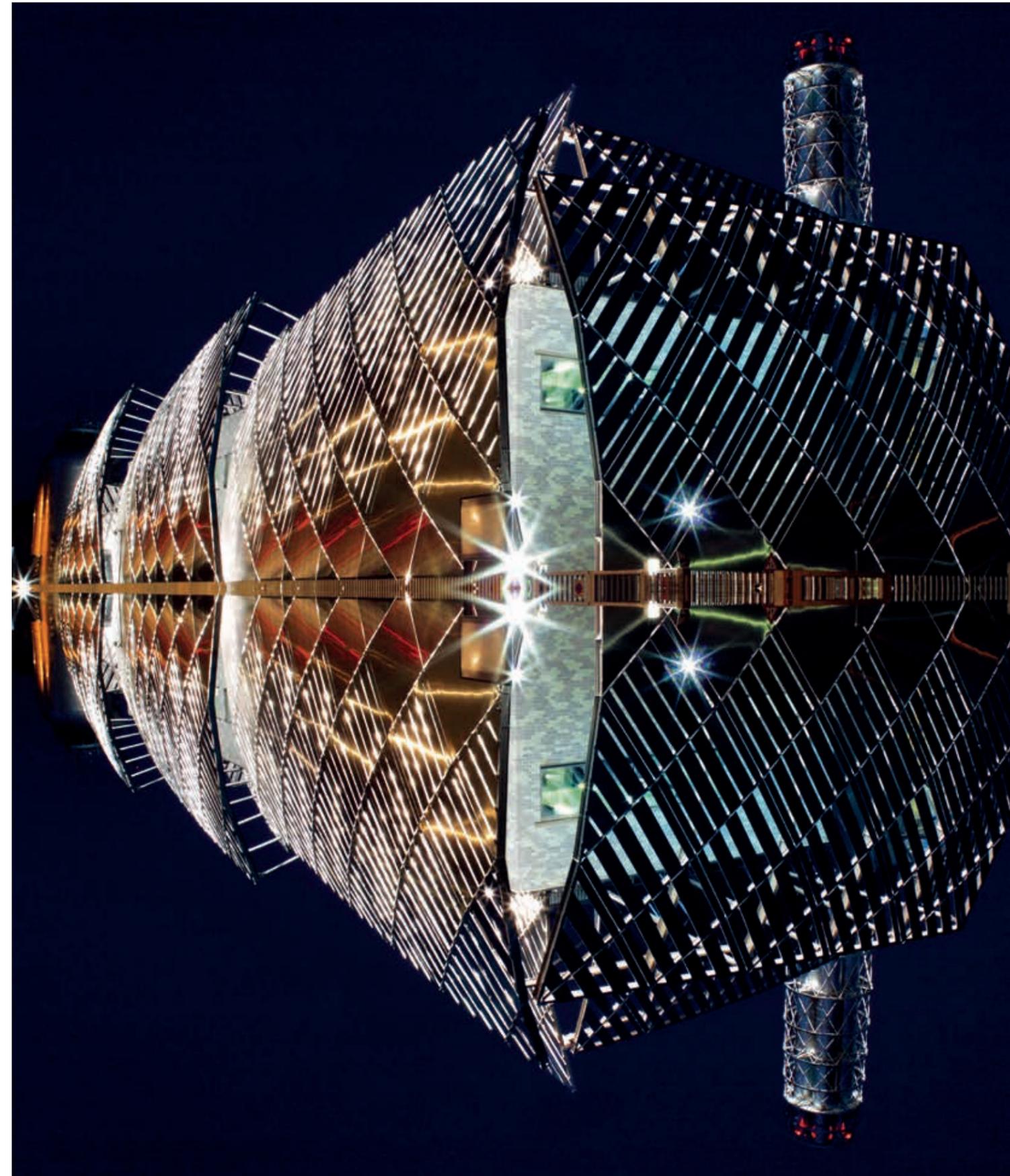
Equiter consolida ed amplia l'attività di Advisory su fondi destinati a progetti di rigenerazione urbana ed efficienza energetica in Sicilia, Sardegna e Campania nell'ambito del Programma comunitario Jessica, realizzato in collaborazione con la Banca Europea degli Investimenti.

2015

Partnership strategica tra il gruppo Intesa Sanpaolo e Compagnia di San Paolo con la creazione di una Newco per le attività di investimento nell'ambito del Mission Related Investment.

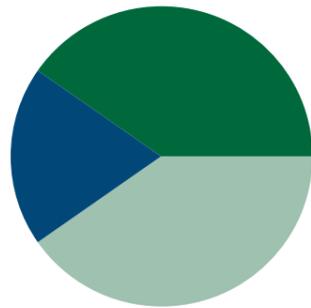
2016

Ingresso della Fondazione CRT nell'azionariato. Equiter diventa un hub per l'impact investing, una società dedicata all'investimento in imprese e fondi con l'obiettivo di generare impatto economico, sociale e ambientale.

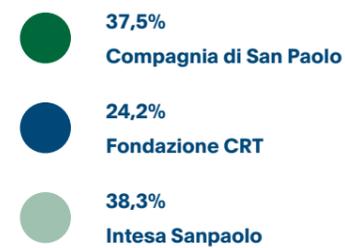


Azionisti

Equiter presenta una composizione azionaria originale ed innovativa: a due tra le maggiori Fondazioni Bancarie, Compagnia di San Paolo e Fondazione CRT, si affianca la solidità del Gruppo Intesa Sanpaolo.



Tutti gli azionisti condividono la volontà di promuovere e sostenere lo sviluppo economico, sociale e ambientale dei territori in cui operano.



Strategia

Equiter ricerca opportunità di investimento che associno al rendimento finanziario un *"dividendo sociale"*, attraverso l'acquisizione di partecipazioni azionarie e di quote di fondi specializzati in infrastrutture e PMI innovative.

Equiter intende attivare un ammontare significativo di risorse pubbliche e private a sostegno di investimenti in infrastrutture fisiche e digitali attraverso il coinvolgimento di investitori istituzionali, industriali e finanziari nella ricerca e condivisione di nuove opportunità di investimento.

6

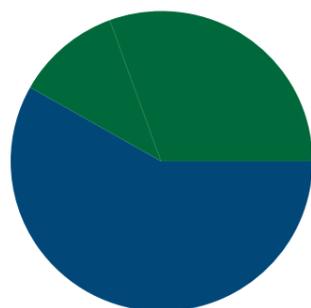
Aree di attività

Equiter svolge attività di:

investimento diretto e indiretto in progetti infrastrutturali fisici e digitali, in progetti di rigenerazione territoriale e in PMI con forte potenziale di crescita dimensionale e capacità innovativa;

advisory su fondi chiusi di investimento, gestione di fondi strutturali comunitari e consulenza su progetti di rigenerazione territoriale.

A fine 2016 il patrimonio gestito totale è pari a 560 milioni tra risorse gestite direttamente e fondi per i quali Equiter svolge attività di consulenza.



7

Settori di intervento

Equiter promuove e investe in progetti infrastrutturali fisici e digitali a forte impatto territoriale.

I settori di intervento di Equiter sono:

- distribuzione gas
- sistema idrico integrato
- efficienza energetica
- energia rinnovabile
- waste to energy
- trasporto pubblico PPP
- sanità PPP
- rigenerazione territoriale
- sistema aeroportuale
- infrastrutture digitali
- innovazione





Competenze ed esperienze in investimenti

Equiter è impegnata nello sviluppo dei Mission Related Investment, investimenti finalizzati a produrre, oltre a rendimenti finanziari, un impatto socio economico duraturo per territori di riferimento.

Capacità di gestire tutte le fasi dell'investimento infrastrutturale: scouting, valutazione, acquisizione, gestione, valorizzazione e cessione.

Approfondita conoscenza dei meccanismi di mercato e della regolamentazione specifica nei settori utilities e infrastrutture.

Esperienza consolidata nella consulenza e nell'arranging di progetti con schemi di partenariato pubblico privato.

Acquisita riconoscibilità del team Equiter nelle operazioni di finanza strutturata per le infrastrutture in Italia.

10

I mission related investment e la finanza d'impatto

I mission related investment favoriscono lo sviluppo locale, la competitività e l'occupazione e, contemporaneamente, attivano un effetto moltiplicatore nelle aree di intervento. L'efficacia di questi investimenti viene valutata sia attraverso i rendimenti finanziari conseguiti, sia attraverso l'impatto socio-economico generato.

Equiter concentra i propri investimenti prevalentemente nell'area del Nord Ovest, di cui sostiene lo sviluppo locale favorendo le iniziative a sostegno della ricerca, del trasferimento tecnologico e delle applicazioni industriali. Sia gli investimenti diretti che quelli in quote di fondi sono orientati a creare e rafforzare le infrastrutture fisiche e digitali del territorio e a far crescere piccole e medie imprese a grande potenziale innovativo.

Investimenti in partecipazioni societarie

Equiter investe in infrastrutture, nel settore delle utilities e nello sviluppo delle fonti di energia rinnovabile.

Iren

Equiter detiene una quota del 2% di Iren Spa, multi utility quotata che opera nei settori di energia, gas, teleriscaldamento, servizi idrici e ambientali.

Equiter Energia

Equiter è azionista unico di Equiter Energia, veicolo di investimento in impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.

11

Investimenti in quote di fondi

Equiter è investitore in 9 fondi chiusi di diritto italiano che investono nello sviluppo delle infrastrutture e in progetti di rigenerazione urbana, nell'innovazione e nell'attività di sostegno alle piccole e medie imprese.

Infrastrutture

Fondo PPP Italia
Fondo Italiano per le Infrastrutture I
Fondo Italiano per le Infrastrutture II

Piccole e Medie Imprese

Arcadia Small Cap
Fondo Nord Ovest
Fondo Centro Impresa
Fondo Mezzogiorno

Rigenerazione Urbana

Fondo J Village

Innovazione

Innogest Capital



Esperienza nell'attività di Advisory

Equiter ha consolidato un'ampia e articolata esperienza di advisory nei seguenti ambiti: Fondo PPP, Programma Comunitario Jessica, progetti locali di rigenerazione territoriale.

Fondo PPP Italia

Selezione, esecuzione, monitoraggio e valorizzazione di investimenti infrastrutturali in partenariato pubblico privato.

Programma Jessica

Advisory su fondi destinati a progetti di rigenerazione urbana ed efficienza energetica in Sicilia, Sardegna e Campania.

Rigenerazione Territoriale

Analisi di sostenibilità economico-finanziaria, predisposizione di Business Plan e consulenza per la redazione di Master Plan in una logica di Project Management.

Fondo PPP Italia

Il Fondo PPP Italia è il primo fondo chiuso in Italia interamente dedicato alle infrastrutture in Partenariato Pubblico Privato.

Il Fondo, costituito nel 2006 con una dotazione di 120 milioni di euro, ha investito nella realizzazione di infrastrutture sanitarie e universitarie, reti gas, trasporti, parcheggi e in impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.

Equiter è advisor di Fondaco Sgr nonché investitore del Fondo, con una quota del 26,8%.

14

I team di lavoro di Equiter

I team di lavoro di Equiter sono multidisciplinari e sommano alle conoscenze di carattere finanziario e manageriale la capacità di individuare e gestire investimenti in grado di generare rendimenti finanziari e impatto socio economico.

3 team attivi nella **gestione dei fondi strutturali** europei Jessica, destinati al finanziamento di progetti di rigenerazione urbana ed efficienza energetica in Sicilia, Sardegna e Campania.

1 team dedicato alla **ricerca**, selezione, esecuzione, monitoraggio, gestione e valorizzazione degli investimenti in PPP.

1 team dedicato alla **predisposizione di piani economico finanziari** e nel management dei progetti di riqualificazione territoriale.

L'attività di advisory di Equiter ha consentito di realizzare investimenti infrastrutturali con un'importante ricaduta sul territorio quali, ad esempio, la Scuola di Biotecnologie dell'Università di Torino, il nuovo Polo Ospedaliero di Este e Monselice (Pd) e il Centro Ricerche per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica di Carini (Pa).

15

Programma Jessica

Jessica - Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas - è un'iniziativa della Commissione Europea, realizzata in collaborazione con la BEI che promuove lo sviluppo urbano sostenibile mediante innovativi meccanismi di ingegneria finanziaria. In Italia l'iniziativa Jessica è stata implementata dalle Regioni Sicilia, Campania e Sardegna.

Equiter è il primo operatore in Italia per ammontare di fondi Jessica in gestione e risorse erogate a favore di progetti di riqualificazione urbana ed efficienza energetica. In soli 4 anni e mezzo di operatività, le risorse Jessica gestite da Equiter sono state integralmente impegnate nella realizzazione di 41 progetti:

Regione Sicilia
90 milioni di euro per lo sviluppo urbano (6 progetti).

Regione Campania
63 milioni di euro per lo sviluppo urbano (6 progetti).

Regione Sardegna
37 milioni di euro per l'efficienza energetica (29 progetti).

Consiglio di Amministrazione

Presidente

Carla Patrizia Ferrari

Vice Presidenti

Fabio Corsico
Luciano Nebbia

Consiglieri

Augusto Buscaglia
Marco Casale
Nicolagiovanni Di Vico
Luigi Teolis

Collegio Sindacale

Presidente

Alessandro Gallone

Sindaci effettivi

Maurizio Ferrero
Enrico Grosso

Sindaci supplenti

Alide Lupo
Patrizia Marchetti

Management

Direttore Generale

Enrico Bertoni

Responsabile Investimenti

Paolo Badino

Responsabile Advisory

Filippo Granara

Responsabile Comunicazione e Personale

Franco Amato

Responsabile Segreteria Societaria e Legale Societario

Maria Smarrelli

Responsabile Amministrazione e Bilancio

Elena Potecchi

Equiter

Investimenti per il territorio S.p.A.
Registro Imprese di Torino
C.F. e P.IVA 11294050015
Capitale Sociale: Euro132.003.599

Piazza San Carlo,156
10121 Torino

T. +39 011 555 7903

F. +39 011 555 2213

segreteria@equiterspa.com
equiter@pec.equiterspa.com