

Comunicato stampa

Fondo Città di Torino. Al via il primo intervento di restauro del patrimonio immobiliare

Previsto l'avvio di quattro cantieri entro il 2010 per il Fondo gestito da Pirelli RE SGR e partecipato da Città di Torino, Equiter (Gruppo Intesa Sanpaolo) e Pirelli RE

Torino, 16 febbraio 2010 - Con l'avvio del restauro di Palazzo Ceppi, la storica dimora dei Banchieri Ceriana-Racca situata nel cuore della capitale sabauda, iniziano oggi ufficialmente i lavori di riqualificazione del portafoglio immobiliare del **Fondo Città di Torino**. Entro la fine del 2010, è previsto l'avvio di altri tre interventi di sviluppo e restauro tra cui quello relativo all'immobile di Via Garibaldi 23.

Il *Fondo* è lo strumento finanziario con cui Torino, prima fra le grandi città italiane, ha scelto di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, coinvolgendo due partner privati di eccellenza: **Pirelli RE** ed **Equiter** del **Gruppo Intesa Sanpaolo**.

“Con questo Fondo – dice il **Sindaco Sergio Chiamparino** - Torino apre nuove strade nella **gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico**, affinché la cessione degli immobili non si risolva in una mera vendita, ma realizzi nuovo valore per la Città, dando slancio al processo di riqualificazione urbana”.

“Si tratta di un'iniziativa – afferma **Carla Ferrari**, Amministratore Delegato di **Equiter** – in cui Equiter e il Gruppo Intesa Sanpaolo credono fortemente per gli **effetti positivi** che può generare **sul territorio**. Stiamo lavorando affinché questo **strumento di partenariato pubblico-privato** possa rappresentare il **case study** a cui ispirarsi per l'attuazione di un **federalismo demaniale sostenibile**”.

“Siamo molto soddisfatti dei **risultati finora ottenuti** – dice **Rodolfo Misitano**, Direttore Generale di **Pirelli RE SGR** – sia **sotto l'aspetto gestionale**, con l'apertura dei primi quattro cantieri entro l'anno, sia **sotto il profilo del coinvolgimento degli investitori**, che attraverso la governance del Fondo hanno potuto seguire da vicino le attività di valorizzazione avviate dalla SGR”.

Il Fondo nasce con una dotazione iniziale di **19 immobili**, per un totale di oltre 80 mila metri quadrati commerciali, a prevalente destinazione d'uso residenziale e terziario. Oltre a Palazzo Ceppi, fanno parte del Fondo altri immobili di pregio situati nelle vie centrali di Torino -tra cui, l'edificio di via Garibaldi angolo via Botero che fronteggia il Municipio, Palazzo Gualino - significativa testimonianza di architettura razionalista -, la settecentesca Villa Moglia e sette palazzine del Villaggio Olimpico realizzato in occasione dei Giochi Invernali del 2006. Il portafoglio del Fondo comprendeva inizialmente anche Palazzo Villa in Piazza San Carlo, che è stato recentemente venduto.

Il Fondo prevede **strategie di intervento differenziate** in base alle potenzialità di sviluppo di ciascun edificio: dal restauro conservativo alla realizzazione di progetti innovativi anche sotto il profilo dell'ecosostenibilità. Alcuni immobili saranno messi in vendita nello stato di fatto in cui si trovano. Sei edifici – tra cui lo stesso Palazzo Ceppi – saranno interessati da lavori di restauro. Quattro saranno le nuove costruzioni: in via Rieti, nell'ex mercato dei fiori di via Perugia, sull'area dell'ex opificio Diatto di via Frejus e in via Botero.

Il **Fondo Città di Torino** gestito da **PIRELLI RE SGR** è partecipato da:



Il piano di investimenti previsto per le attività di valorizzazione del portafoglio ammonta a circa 100 milioni di euro.

Insieme alla **Città di Torino**, che detiene una quota del 35% del Fondo, hanno investito nell'iniziativa due partner privati con competenze finanziarie e immobiliari, quali Equiter e Pirelli RE.

Equiter, società del Gruppo Intesa Sanpaolo, investe capitali di rischio favorendo lo sviluppo del partenariato pubblico-privato nei settori Infrastrutture, Local Utilities, Ambiente e Immobiliare Pubblico. Equiter, consulente e sottoscrittore con una quota del 29%, è il partner finanziario del Fondo.

Pirelli RE è una delle principali società che operano nel settore immobiliare in Italia e in Europa. Quotata presso Borsa Italiana dal 2002, Pirelli RE partecipa al Fondo Città di Torino con una quota del 36%, fornendo i servizi necessari per la valorizzazione, riconversione e commercializzazione degli immobili.

Il Fondo Città di Torino è gestito da **Pirelli RE SGR**, società di gestione del risparmio del gruppo Pirelli RE, leader in Italia nella gestione dei fondi immobiliari.

www.fondocittaditorino.com
www.pirelliresgr.com

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Fondo Città di Torino
Valentina Parenti – Valentina Communication
T: 011/4374558 – M: 339/1338111
vparenti@valentinacommunication.net