



COMUNICATO STAMPA

- **OPERATIVO IL FONDO IMMOBILIARE PROMOSSO DAL COMUNE DI TORINO, GESTITO DA PIRELLI RE**
- **IL COMUNE DI TORINO HA TRASFERITO AL FONDO 18 IMMOBILI PER UN VALORE DI CIRCA 131 €M**
 - **E' PREVISTA LA RISTRUTTURAZIONE E/O RICONVERSIONE DEGLI ASSET, CON UN PIANO DI INVESTIMENTI DI CIRCA 100 €M**
- **NEL FONDO INVESTONO IL COMUNE DI TORINO AL 35%, FINOPI (GRUPPO INTESA SANPAOLO) AL 29% E IL GESTORE GRUPPO PIRELLI RE AL 36%**
- **IL COMUNE DI TORINO PREVEDE ULTERIORI CONFERIMENTI AL FONDO FINO A 300€M, ENTRO I PROSSIMI TRE ANNI**

Milano, 20 dicembre 2007 – Prende il via il **fondo immobiliare** promosso dal **Comune di Torino** e gestito da **Pirelli RE Opportunities SGR**.

Si ricorda che in data 5 dicembre la Società di Gestione del Risparmio del Gruppo Pirelli RE si è aggiudicata la gara indetta dal Comune di Torino per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Il Fondo, con una durata di 5 anni, nasce con **un patrimonio di 18 immobili trasferiti dal Comune** ad un **valore di circa 131 milioni** di euro. Il valore del Fondo al netto dell'indebitamento *non recourse* è di circa 34 milioni di euro. Nel Fondo investono al **35%** il **Comune di Torino**, al **29%** **Finopi – Finanziaria per le Opere Pubbliche e le Infrastrutture**, equity investor del Gruppo Intesa Sanpaolo specializzato nel settore pubblico e nel partenariato pubblico-privato, e al **36%** il gestore **Gruppo Pirelli RE** per cui l'impegno di equity ammonta a circa **12 milioni di euro**.

Il Gruppo Pirelli RE svolgerà attività di asset management per il Fondo e fornirà i servizi specialistici di agency, property, project e facility management.

Nel portafoglio del Fondo sono compresi immobili di pregio situati nelle vie centrali di Torino, tra cui Palazzo Villa che si affaccia su Piazza San Carlo, l'edificio di Via Garibaldi angolo Via Botero che fronteggia Palazzo Civico, la settecentesca Villa Moglia, altri palazzi storici del centro città, capannoni industriali e sette palazzine del Villaggio Olimpico, per un totale di oltre 80.000 mq commerciali.

La maggior parte degli immobili, che un tempo ospitavano uffici pubblici ed associazioni culturali, non sono attualmente a reddito; la **strategia di valorizzazione** prevede **interventi di ristrutturazione e/o riqualificazione e riconversione** in nuove destinazioni d'uso, in prevalenza residenziali. Pirelli RE Opportunities SGR stima un **piano di investimenti** pari a **circa 100 milioni** di euro nell'arco di **3 anni**.

Al fine di **valorizzare** il proprio **patrimonio immobiliare**, il **Comune di Torino** prevede **ulteriori conferimenti al Fondo** fino ad un ammontare di **300 milioni di euro** entro i prossimi 3 anni.

Con la costituzione e la gestione del Fondo del Comune di Torino che va ad aggiungersi al Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana, di cui Pirelli RE SGR è gestore da marzo 2007, il Gruppo Pirelli RE continua nella sua strategia di posizionarsi quale partner di riferimento di enti pubblici nell'ambito della valorizzazione del loro patrimonio immobiliare.

Intesa Sanpaolo ha agito in qualità di Advisor - anche attraverso Finopi - e Banca Finanziatrice, Banca IMI in qualità di Banca Agente, Bonelli Erede Pappalardo in qualità di Advisor Legale, CB Richard Ellis in qualità di Esperto Indipendente e Recchi Engineering in qualità di Consulente per l'analisi tecnico-urbanistica del portafoglio.

Intesa Sanpaolo svolge le funzioni di Banca Depositaria per il Fondo.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4270
Investor Relations Pirelli RE Tel. +39/02/8535.4057
www.pirellire.com