

**EQUITER: RISULTATI AL 30 GIUGNO 2008**

- **Proventi operativi netti a 6,948 milioni di euro, + 44% rispetto al 1° semestre 2007.**
- **Oneri operativi a 1,752 milioni di euro, in aumento rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente in ragione dell'inserimento di nuove risorse a supporto della realizzazione del Piano di Impresa 2007-2009.**
- **Utile netto semestrale a 5,043 milioni di euro, in forte crescita rispetto al risultato registrato nel corrispondente periodo del 2007 (+ 50%).**
- **Equiter conferma la propria efficienza operativa con un Cost / Income Ratio pari al 25%.**

Torino, 1 settembre 2008 – Equiter ha chiuso il primo semestre 2008 con un **risultato netto di 5.043.345 euro**, in netto miglioramento al risultato registrato nel corrispondente periodo dell'esercizio precedente (3.347.414 euro).

A tale risultato ha contribuito principalmente il forte incremento dei **proventi operativi netti**, che hanno raggiunto i **6,948 milioni di euro**, in progresso del 44% sullo stesso periodo del 2007, grazie ad un flusso di dividendi da aziende partecipate superiore alle previsioni (la sola partecipazione in Iride ha generato dividendi per 2.465.000 euro) e all'incremento degli introiti commissionali rappresentati anche dalla *advisory fee* percepita in sede di costituzione del **Fondo Immobiliare Città di Torino**.

Gli **oneri operativi**, pari a **1,752 milioni di euro**, sono aumentati del 55% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno a seguito dell'inserimento di nuove risorse in organico. Peraltro tali oneri, nel loro complesso, risultano inferiori a quanto previsto in sede di budget grazie al forte contenimento delle spese amministrative.

L'incremento dei proventi operativi netti ha comunque calmierato la crescita degli oneri operativi, consentendo alla Società di confermare il proprio **Cost / Income Ratio** su livelli di eccellenza (25%).

Sotto il profilo patrimoniale, a fine giugno il portafoglio di Equiter comprende **21 partecipazioni** per un **valore complessivo di 221 milioni di euro**, in diminuzione di 27 milioni di euro rispetto ai valori registrati a fine 2007. Tale decremento deriva dalla riduzione del fair value sugli investimenti effettuati, ascrivibile alla difficile situazione di mercato che ha interessato anche il settore delle utilities dove è concentrato la totalità del portafoglio quotato di Equiter.

Entrando nel dettaglio delle attività di investimento e disinvestimento svolte da Equiter nel primo semestre 2008, vanno segnalati:

- l'ingresso nel capitale di **Enerpoint Energy**, joint-venture costituita a seguito degli accordi di collaborazione siglati a fine 2007 con Enerpoint S.p.A.. La società opererà nel settore della produzione di energia da fonte solare attraverso la realizzazione di impianti fotovoltaici di medio-grandi dimensioni;
- la sottoscrizione del **Fondo Ambienta I** (fondo chiuso dedicato ad investimenti nel settore ambientale con l'obiettivo di contenere le emissioni di gas nocivi, aumentare l'efficienza energetica e razionalizzare la gestione delle risorse idriche e lo smaltimento dei rifiuti) con un impegno complessivo di 20 milioni di euro;
- la **cessione** del 8,15% detenuto in **Sinloc**, con una **plusvalenza di 261.000 euro**.

Allegato 1

**STATO PATRIMONIALE AL 30 GIUGNO 2008**

	€	€
<b>ATTIVO</b>	<b>30/06/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Attività finanziarie di negoziazione	42.669.174	40.581.929
Attività finanziarie disponibili per la vendita	215.554.867	243.154.564
Cassa e crediti verso banche	6.342.830	4.850.831
Partecipazioni	5.205.414	4.893.966
Attività materiali e immateriali	8.437	13.316
Attività fiscali	1.877.264	440.453
Altre attività	1.902.843	1.245.221
<b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>	<b>273.560.829</b>	<b>295.180.280</b>

	€	€
<b>PASSIVO</b>	<b>30/06/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Passività fiscali	1.721.099	3.221.585
Altre passività	1.359.929	1.719.266
Fondi	787.970	787.349
Patrimonio Netto	269.691.831	289.452.079
- Capitale sociale	150.000.000	150.000.000
- Riserva da valutazione	15.790.787	41.380.947
- Altre riserve	98.857.699	92.610.747
- Risultato di periodo	5.043.345	5.460.385
<b>TOTALE DEL PASSIVO</b>	<b>273.560.829</b>	<b>295.180.279</b>

Allegato 2

**CONTO ECONOMICO AL 30 GIUGNO 2008**

	€	€	
	<b>30/06/2008</b>	<b>30/06/2007</b>	<b>Scostamento</b>
Interessi netti	1.002.282	902.253	11%
Commissioni nette	1.066.543	765.136	39%
Risultato dell'attività di negoziazione	4.825.573	3.093.987	56%
<i>Profitti e perdite operazioni finanziarie di negoziazione</i>	-23.026	-46	
<i>Utile (perdita) da cessione attività finanziarie disponibili per la vendita</i>	0	459.831	
<i>Dividendi su azioni disponibili per la vendita e detenute per la negoziazione</i>	4.848.599	2.634.202	
Altri proventi (oneri) di gestione	53.683	62.133	-14%
<b>PROVENTI OPERATIVI NETTI</b>	<b>6.948.081</b>	<b>4.823.509</b>	<b>44%</b>
Spese del personale	-1.333.928	-825.848	62%
Spese amministrative	-413.358	-295.832	40%
Ammortamento immobilizzazioni materiali e immateriali	-4.879	-7.061	-31%
<b>ONERI OPERATIVI</b>	<b>-1.752.165</b>	<b>-1.128.741</b>	<b>55%</b>
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA</b>	<b>5.195.916</b>	<b>3.694.768</b>	<b>41%</b>
Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	-1.166	-2.234	-48%
Rettifiche per deterioramento att. finanz. disp. per la vendita	-53.814	0	
Utili (perdite) delle partecipazioni controllate e collegate	261.467	0	
<b>RISULTATO CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE</b>	<b>5.402.403</b>	<b>3.692.534</b>	<b>46%</b>
Imposte sul reddito	-359.058	-345.120	4%
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>5.043.345</b>	<b>3.347.414</b>	<b>51%</b>

Allegato 3

**PORTAFOGLIO INVESTIMENTI AL 30 GIUGNO 2008**

	<b>Società quotate</b>	<b>Valore di bilancio al 30/06/2008 €</b>	<b>Peso sul portafoglio complessivo</b>
<b>Società quotate</b>	Iride S.p.A.	56.597.533	25,64%
	HERA S.p.A.	27.670.340	12,53%
	Acegas S.p.A.	10.497.030	4,75%
	Acque Potabili S.p.A.	8.482.475	3,84%
	Enia S.p.A.	2.733.298	1,24%
<b>Società non quotate</b>	Autostrada BS-PS S.p.A.	47.989.877	21,74%
	Transdev S.A.	23.677.432	10,73%
	IRIS Isontina Reti Integrate e Servizi S.p.A.	7.636.368	3,46%
	Enerpoint S.p.A.	7.588.280	3,44%
	Autovie Venete	4.000.000	1,81%
	Serenissima SGR S.p.A.	182.160	0,08%
	Nuova Romea S.p.A.	7.309	0,003%
	Pedemontana Veneta S.p.A.	60.000	0,03%
<b>Fondi chiusi</b>	Fondo Patrimonio Casa	10.000.000	4,53%
	Henderson PFI Secondary Fund L.P.	6.882.858	3,12%
	Fondo Ambienta	1.000.000	0,45%
	Fondo PPP Italia	399.898	0,18%
	Espirito Santo Infrastructure Fund	150.010	0,07%
<b>Altre partecipazioni</b>	Sinloc	4.327.292	1,96%
	GICA	828.120	0,38%
	Enerpoint Energy S.r.l.	50.000	0,02%
	<b>TOTALE INVESTIMENTI</b>	<b>220.760.280</b>	<b>100%</b>